



KESKKONNAAMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 19.03.2025 nr 8-1/24-073/4431-1

Meie 27.03.2025 nr 6-2/25/5554-3

Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Esitasite Keskkonnaametile¹ ehitusseadustiku (EhS) § 42 lg 7 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusloa korralduse eelnõu (korralduse eelnõu) koos ehitusloa eelnõuga. Põhiprojekti² eesmärgiks on Haimre-Konuvere vahelise lõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks koos eritasandilise ristmiku ja tee toimimiseks vajalikke teede ning rajatistega. Kavandatava tegevuse eelprojektile on läbitud keskkonnamõju hindamise (KMH) menetlus: riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere KMH³ (Päädeva-Konuvere KMH).

Märgime, et 18.03.2025 kirjaga nr 6-2/25/599-3 (18.03.2025 kiri) esitas Reaalprojekt OÜ (projekteerija) kõnealuse ehitusloa objektiks oleva lõigu põhiprojekti materjalid Keskkonnaametile kooskõlastamiseks.

EELIS⁴ andmetel asub projektala osaliselt Märjamaa looduskaitsealal, kus ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta anda ehitusluba. **Keskkonnaamet annab looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 8 kohase nõusoleku ning kooskõlastab EhS § 42 lg 7 p 1 alusel ehitusloa eelnõu.** Kooskõlastamisel märgime, et ehitusloa eelnõus ja selle kõrvaltingimustes tuleb arvestada käesolevas kirjas esitatud märkustega.

Looduskaitse

1. Märjamaa looduskaitseala kaitsekorra aluseks on Vabariigi Valitsuse 26.02.2019 määrus nr 11⁵ (määrus nr 11). Märjamaa looduskaitseala kaitse-eesmärk on kaitsta, säilitada ja taastada väärtuslikke metsakooslusi (määrus nr 11 § 1 lg 2 p 1). Kaitseala sihtkaitsevööndis on keelatud uute ehitiste püstitamine, välja arvatud kaitseala valitseja nõusolekul tee, tehnovõrgu rajatise või tootmisotstarbeta rajatise püstitamine (määrus nr 11 § 9 lg 1 p 3).

Märjamaa looduskaitseala moodustamisel ja kaitsekorra määramisel on kaitse-eeskirja seletuskirjas põhjendatud tee, tehnovõrgu rajatise või tootmisotstarbeta rajatise püstitamisele kehtestatud erisuse vajalikkust Raplamaa maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0-92,0 ” elluviimiseks,

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.03.2025 nr 6-2/25/5554-2 all.

² Projekt: Riigitee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt“ (Reaalprojekt OÜ, töö nr MA30815).

³ Koostaja Alkranel OÜ. Keskkonnaamet on KMH aruande kooskõlastanud 04.07.2023 kirjaga nr 6-3/23/1878-6, Transpordiamet tunnistas aruande nõuetele vastavaks 08.08.2023 otsusega 1.1-2/23/130.

⁴ Eesti Looduse Infosüsteem, Keskkonnaagentuur.

⁵ Vabariigi Valitsuse 26.02.2019 määrus nr 11 „Laane- ja salumetsade kaitseks looduskaitsealade moodustamine ja kaitse-eeskiri“.

sest Märjamaa looduskaitseala läbiva teelõigu osas on ette nähtud olemasoleva tee laiendamine (I klassi maanteele vastavaks).

- 1.1. Kavandatava tegevuse keskkonnamõjusid on hinnatud Päädeva-Konuvere KMH aruandes. Aruande kohaselt ei ole ette näha ebasoodsat mõju Märjamaa looduskaitseala kaitse-eesmärkide täitmisele.

Vesi

2. Ehitusloa kõrvaltingimuste loetelusse tuleb lisada, et enne veekogudes tööde tegemist tuleb taotleda keskkonnaluba (veeseaduse (VeeS) § 187 p 8, 10 ja 17) või veekeskkonnariskiga tegevuse registreering (VeeS § 196 lg 2 p 2, 3¹ ja 5). Keskkonnaamet on juhtinud keskkonnaloa ja registreeringu vajadusele juba eelnevalt tähelepanu oma kirjas 23.02.2023 nr 6-3/23/1878-2 KMH aruandele. Juhime tähelepanu, et nende taotlemine on vajalik enne veekogus tööde alustamist. Täiendavad märkused veekeskkonna teemadel on esitatud projekteerijale saadetud vastuskirjas, mis on teadmiseks lisatud ka Transpordiametile.

Põhiprojekti KMH eelhindang/eelhindangu infomaterjal

3. Põhiprojekti on võrreldes eelprojektiga viidud sisse muudatusi, seetõttu on põhiprojektile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lg-le 6 tuginedes koostatud täiendav KMH eelhindang/eelhindangu infomaterjal⁶. KMH eelhindangu koostamise eesmärk on anda Transpordiametile (otsustaja) täiendav ülevaade, kas KMH aruandest pärinevad leevendusmeetmed (eelkõige looduskaitsealised) on piisavad ning veendumus olulise negatiivse mõju puudumisest. KMH eelhindang võtab arvesse KMH aruande kirjeldusi, järeldusi ja meetmeid ning vajadusel asja- ja ajakohastab teavet. Märgime, et KMH eelhindangu koostamisel KeHJS § 11 lg 6 alusel tuleks viidata ka KeHJS § 6 lg-s 2 mõnele alusele. Sellisel kujul on see KMH eelhindang pigem otsustaja jaoks eelhindangu infomaterjal vajadusel ametliku KMH eelhindangu menetluse tarbeks.
- 3.1. KMH eelhindang on kättesaadav vaid projekteerija poolt 18.03.2025 kirjaga esitatud põhiprojekti materjalidele suunatud lingi kaudu. Ehitusloa menetluse dokumentide hulgas, sh ka kaaskirjas ja korralduse eelnõus esitatud projekti materjalidele suunaval lingil see kättesaadav ei ole. Kuna ehitusloa menetleb otsustajana Transpordiamet, kelle jaoks on koostatud eelhindangu infomaterjal oluline otsustusprotsessis, siis jääb selgusetuks, mis põhjusel ehitusloa eelnõu materjalid ei sisalda KMH eelhindangut. Korralduse eelnõus on öeldud, et koguti teavet põhiprojekti muudatustest tingitud võimalike mõjude kohta ning koostatud eelhindangust selgus, et mõjusid ei ole ning tuginedes KeHJS § 11 lg 6² jätab otsustaja eelhindangu andmata. Palume sõnastust parandada, sest tegelikkuses on eelhindangu nimeline dokument koostatud.
- 3.2. KMH eelhindangu sissejuhatuses on kirjas: *Käesolevat eelhindangut saab eelkõige Transpordiamet (mh otsustaja) kasutada täiendava töövahendina põhiprojektiga seonduvates ja sellele eeldatavalt järgnevates menetlusprotsessides. KMH algatamise vajalikkuse osas otsustamine ning sellest teavitamine toimub mh keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 ja § 12 alusel.* Kuna koostatud eelhindangut on esitletud kui täiendavat töövahendit ja eelinfo allikat, mitte KeHJS-s sätestatud menetluskorra kohaselt ametlikuks menetluseks esitamiseks, siis ei ole eeltoodud lõik asjakohane.

Palume head menetlustava järgides edaspidi menetlusedokumentide esitamisel edastada kõik vajalikud materjalid korraga, vajadusel selgitustega. Samuti segaduste vältimiseks palume projekteerijal ja otsustajal võimalusel projektmaterjalid koondada ühte keskkonda ja ühes versioonis. Kuna projekteerija ja otsustaja esitatud menetluste projektmaterjalide linkidel oli erinev kogum dokumente, muudab see asjaomasele asutusele menetlemise keerulisemaks, sest ei ole mh kindlust, milline versioon on kõigeajakohasem.

⁶ „Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere teelõigu 2+2 rekonstrueerimise põhiprojekt“ keskkonnamõjude eelhindang. Tellija: Reaalprojekt OÜ. Koostaja: Alkranel OÜ.

Vaatamata eelmainitule, nõustub Keskkonnaamet KMH eelhindamise järeldestega, mille kohaselt kavandatava tegevuse elluviimisel põhiprojektis määratud viisil on ebasoodne mõju Natura 2000 Konuvere loodusala kaitse-eesmärkide täitmisele välistatud ning puudub vajadus KMH algatamiseks.

- 3.3. Keskkonnaamet nõustub, et põhiprojektis tehtud muudatused ei oma olulist mõju kaitstavatele loodusobjektidele, mistõttu pole vajalik täiendavate leevendusmeetmete seadmine **kui arvestatakse järgmiste täiendavate märkustega:**

KMH eelhindangus on märgitud, et ehituse käigus rajatavate uute haljasaladele rajamisel kasutada looduslike niidutaimede seemneid. Sobilike kogumisalade (heas ökoloogilises seisus niitude) olemasolul lähikonnas eelistada kohalike seemnete kasutamist. Selliste alade puudumisel kasutada mujalt Eestist kogutud sarnaste niitude seemneid või liigikaupa koostatud looduslike niidutaimede seemnesegusid. Ehitusprojektis selle seisukohaga arvestatud ei ole. Projekti ptk 3.13.6 kohaselt võib kasutada ka naaberriikide päritolu seemneid. Samuti on ette nähtud väetamiseks kasutada pikaajalise toimega muruväetist. **Vältimaks võõrliikide levikut ja väetamise mõju Märjamaa looduskaitsealale, peab Keskkonnaamet vajalikuks lisada ehitusloa kõrvaltingimustesse:**

- kaitsealal ja alast vähemalt 50 m ulatuses haljastamisel väetisi kasutada ei tohi;
- kaitstavate alade vahetus läheduses ja nendest vähemalt kuni 50 m ulatuses tuleb pinnasvallide rajamisel, aga kindlasti haljastustöödel ja teemulde katmisel kasutada tee ehitamise käigus kooritud kohalikku pinnast. Külvata ei tohi liike, mida looduslikult piirkonnas ei kasva, soovitatavalt eelistada looduslikku taimestumist. Kindlasti ei tohi kasutada väljastpoolt Eestit pärit seemnematerjali, sest seal võib olla võõrliike.

Ehitusloa kõrvaltingimused

4. Praegu esineb meetmete ja tingimuste osas mõningate punktide puhul ebakõla põhiprojekti, KMH eelhindangu ja ehitusloa kõrvaltingimuste vahel (nt loomapääsude ja veekogudega seonduvad meetmed). Palume üldiselt ehitusloa kõrvaltingimused üle vaadata ja viia kooskõlla projekti materjalides ja KMH eelhindangus esitatud järeldestega nii, et kõik vajalik oleks kaetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Olavi Randver 525 4935 (looduskasutus)
olavi.randver@keskkonnaamet.ee

Margit Karu 5695 1985 (vesi)
margit.karu@keskkonnaamet.ee